



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u parničnim
i stečajnim postupcima

KLASA: 701-01/17-050/10
URBROJ: 251-03-31/34-17-4
Zagreb, 13.7.2017.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

17 -07- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
URBROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

Vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, zastupan po Renati Vugrinčić, dipl. iur., službenici Stručne službe gradonačelnika (punomoć deponirana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem SU - 929/09).

*Račun Grada Zagreba za uplatu glavnice i zatezne kamate
HR3423600001813300007 m model HR28, poziv na broj odobrenja
7811-230-015822*

Dužnik: **DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ**, Krapina, I G. Kovačića 13, OIB: 44420360728

PRIJAVA TRAZBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, broj **St-1654/17-8** od **29.6.2017.**, otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom **DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ**, Krapina, I G. Kovačića 13, OIB: 44420360728.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na mrežnoj stranici suda 29.6.2017.

Grad Zagreb ima prema dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu na ime **neplaćene zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište**:



- **1.781,99 kn s naslova glavnice**
- **193,03 kn s naslova kamata** obračunatih do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Dokaz:

1. *analitička kartica za ugovor,*
2. *analitička kartica ugovora*
3. *izvadak iz knjigovodstvene kartice,*
4. *kamatni list*
5. *Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta broj 148/14 od 11.12.2014.*

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba i predlažemo da se ona utvrdi u ukupnom iznosu od **1.975,02 kn**.



O tome obavijest:

Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada na spis KLASA: 415-07/17-07/36

VJEROVNIK JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA SUDSKE PRISTOJBE!!!



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : **Zagreb**

Poslovni broj spisa **St-1654/17**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DJEČJI VRTIĆ MALI KAJ,

OIB: 44420360728

Adresa / sjedište

Krapina, I. G. Kovačića 13

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta broj 148/14 od 11.12.2014.

Iznos dospjele tražbine: **1.975,02 kn**

Glavnica: 1.781,99 kn

Kamate: 193,03kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. *analitička kartica za ugovor,*
2. *analitička kartica ugovora*
3. *izvadak iz knjigovodstvene kartice,*
4. *kamatni list*



5. *Úgovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta broj 148/14 od 11.12.2014.*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 1.975,02 kn

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta broj 148/14 od 11.12.2014.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 13.7.2017.

ZA GRAD ZAGREB

po pomoći gradonačelnika:

Renata Vugrinčić, dipl. iur.

(Su-929709)

Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u parničnim
i stečajnim postupcima

KLASA: 701-01/14-005/22

URBROJ: 251-03-31/19-17-42



ID zemljišta: 913

Šifra: 015822

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, OIB 61817894937, što ga po punomoći Gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Vladimir Bodulić (u nastavku teksta: Zakupodavac), s jedne strane -----

i

Dječji vrtić MALI KAJ, IVANA GORANA KOVAČIĆA 13, KRAPINA, OIB: 44420360728, kojeg zastupa ravnatelj Ksenija Kovačec (u nastavku teksta: Zakupnik), s druge strane, sklapaju -----

**UGOVOR O ZAKUPU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

168/14-14

Članak 1.

11-12-2014

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište oznake dio k.č. 1688/1 k.o. Otok Zaprudski (dio z.k.č. 1676/2, dio z.k.č. 1678, dio z.k.č. 1679 k.o. Zaprudski Otok), površine 400 (slovima: četiristo) m², označeno na skici obuhvata zakupa koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora, na temelju Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba KLASA: 940-01/14-02/215, URBROJ: 251-03-02-14-2 od 07.10.2014. (slovima: sedmog listopada dvijetisućečetnaeste).-----
Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.-----

Članak 2.

Zakupnik će zemljište označeno u članku 1. ovog ugovora koristiti za:-----
- za uređenje zelenih površina 400 m²-----

Članak 3.

Zemljište iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup na rok od 3 godine i to od 01.12.2014. (slovima: prvog prosinca dvijetisućečetnaeste) do 30.11.2017. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućesedamnaeste) godine -----
Zakupnik je suglasan da ovaj ugovor prestaje istekom roka iz stavka 1. ovog članka te se neće smatrati da je prešutno sklopljen novi ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme u smislu članka 546. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08) ako bi nastavio koristiti predmetno zemljište nakon isteka ugovorenog roka.-----
Protekom roka iz stavka 1. ovog članka ugovor o zakupu predmetnog zemljišta može se ponovno sklopiti sa zakupnikom ako je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen predložio zakupodavcu sklapanje novog ugovora. U tom slučaju, dosadašnjem zakupniku ponudit će se sklapanje novog ugovora pod uvjetima koji su na snazi u trenutku sklapanja ugovora. -----

§ w
Is

Ka

✓

11

Članak 4.

Zakupnika će Zakupodavac uvesti u posjed predmetnog zemljišta nakon solemnizacije ovog ugovora, o čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 5.

Godišnja zakupnina za predmetno zemljište iznosi 880,00 kuna (slovima: osamstoosamdesetkunainulalipa).-----

Na iznos iz prethodnog stavka, sukladno članku 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13 - Rješenje USRH, 148/13 i 153/13 - Rješenje USRH) ne obračunava se porez na dodanu vrijednost.-----

Zakupnik je dužan zakupninu za prvu godinu zakupa predmetnog zemljišta, platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora, na račun Proračuna Grada Zagreba, Prihodi s osnova posebnih ugovora, IBAN: HR3423600001813300007, model: HR28, pozivom na broj: 7811-230-015822-14.-----

Zakupninu za drugu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od jedne godine od dana sklapanja ovog ugovora.-----

Zakupninu za treću godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog ugovora.-----

Zakupnik je suglasan da se visina zakupnine mijenja sukladno odlukama nadležnog tijela Grada Zagreba.-----

Razliku između plaćene zakupnine i novoutvrđene, Zakupnik je dužan platiti u roku 8 (osam) dana po primitku obavijesti o iznosu tako povećane zakupnine.-----

Nakon dospijeca zakupnine teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 6.

Pored zakupnine, Zakupnik je dužan za predmetno zemljište plaćati komunalnu naknadu i sve druge naknade sukladno posebnim propisima.-----

Članak 7.

Na zemljištu iz članka 1. stavka 1. ovog ugovora nije dozvoljena gradnja građevina, niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima građenja, lokacijsku dozvolu i/ili bilo koji drugi akt kojim se odobrava građenje.-----

Zakupnik može o svom trošku, ali bez prava na povrat uložених sredstava, zemljište koje mu je dano u zakup ograditi ogradom visine do 1,60 m od tla.-----

Zakupnik je dužan prije isteka roka na koji mu je predmetno zemljište dano u zakup, odnosno istekom otkaznog roka dovesti zemljište u stanje kakvom je bilo u trenutku davanja u zakup. -

Zakupnik se obvezuje da će sve uređaje, ogradu, instalacije i opremu koju eventualno ugradi u zemljište ili na zemljište, koje je predmet ovog ugovora, ukloniti prije isteka roka na koji je sklopljen ovaj ugovor, odnosno roka u kojem je nakon otkaza ugovora u obvezi zemljište predati u posjed Zakupodavcu.-----

Zakupnik se odriče bilo kakvog potraživanja s naslova uređenja, ulaganja ili opremanja predmetnog zemljišta.-----

Ako Zakupnik ne postupi prema stavcima 3. i 4. ovog članka, Zakupodavac će predmetno zemljište dovesti u stanje kakvom je bilo u trenutku davanja istog u zakup, sve na trošak Zakupnika koji će isto platiti odmah po ispostavljenom računu. -----

Članak 8.

Do predaje zemljišta u posjed Zakupodavcu, raniji zakupnik je dužan plaćati mjesečnu naknadu za korištenje zemljišta, u visini 1/12 godišnje zakupnine (slovima: jedne dvanaestine godišnje zakupnine) koju bi plaćao kao zakupnik predmetnog zemljišta, a koja dospijeva 5. (petog) dana u mjesecu za tekući mjesec. -----
Nakon dospijeća naknade teku zakonske zatezne kamate. -----

Članak 9.

Zakupnik ne može predmetno zemljište davati u podzakup odnosno posjed ili suposjed trećoj osobi. -----
Zakupnik je dužan predmetno zemljište koristiti na način da korištenjem istog ne nanosi štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike odnosno posjednike susjednih nekretnina. -----
Zakupnik je dužan nadoknaditi štetu vlasniku odnosno posjedniku susjednih nekretnina ukoliko je ista nastala njegovom krivnjom odnosno korištenjem zemljišta označenog u članku 1. ovog ugovora protivno odredbama ovog ugovora. -----

Članak 10.

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja predmetnog zemljišta, odnosno dopustiti ovlaštenim osobama Zakupodavca u svako doba pristup zemljištu koje je predmet ovog ugovora u cilju kontrole korištenja zemljišta sukladno odredbama ovog ugovora, te na traženje ovlaštenih osoba pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju. -----
Zakupnik je dužan Zakupodavca obavijestiti o promjeni adrese stanovanja, odnosno sjedišta tvrtke u roku 8 dana od nastale promjene. -----

Članak 11.

Zakup zemljišta može prestati prije isteka roka iz članka 3. ovog ugovora temeljem otkaza Ugovora o zakupu u sljedećim slučajevima:-----

- ako je u postupku denacionalizacije donijeto pravomoćno rješenje o povratu predmetnog zemljišta;-----
- ako se u tijeku zakupa pristupi privođenju zemljišta njegovoj planskoj namjeni, (podnošenjem prijedloga za izdavanje lokacijske dozvole, oglašavanje prodaje zemljišta i sl.);-----
- ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 8 dana o dana dostave pisane obavijesti Zakupodavca;-----
- ako Zakupnik predmetno zemljište daje u podzakup, odnosno u posjed trećoj osobi;-----
- ako Zakupnik ovlaštenim osobama Zakupodavca onemogućiti pristup na predmetno zemljište u svrhu nadzora;-----

- ako Zakupnik načinom korištenja zemljišta nanese štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike, odnosno posjednike susjednih nekretnina;-----
- ako Zakupnik predmetno zemljište koristi suprotno namjeni za koju je ono dano u zakup;-----
- ako Zakupnik neovlašteno drži u posjedu odnosno koristi veću površinu zemljišta od ugovorene.-----

Zakupodavac otkazuje ugovor o zakupu pisanim otkazom.-----

Otkazni rok je 30 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.-----

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.-----

Zakupnik nema pravo na povrat više uplaćene zakupnine osim iz razloga navedenih u stavku 1. alinejama 1. i 2. ovog članka, kada se zakupniku, na njegov zahtjev, vraća više uplaćena zakupnina.-----

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan i pristaje da u slučaju nemogućnosti uručenja pisane obavijesti o otkazu Ugovora o zakupu predmetnog zemljišta, odnosno zahtjeva da se zemljište preda u posjed Zakupodavcu, na adresi koja je navedena u Ugovoru ili na promijenjenoj adresi stanovanja odnosno sjedištu tvrtke, Zakupodavac može ući u posjed predmetnog zemljišta, te da se takvo ponašanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda i neće tražiti zaštitu posjeda.-----

Članak 12.

Zakupnik se obvezuje predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu slobodno od osoba i stvari i u stanju kakvom ga je primio istekom roka na koji mu je to zemljište dano u zakup, odnosno istekom otkaznog roka, i to u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti Zakupodavca.-----

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje zemljišta i sl.) u svezi sa zakupom predmetnog zemljišta koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenja i predaje zemljišta slobodnog od osoba i stvari u posjed Zakupodavcu), Zakupodavac može temeljem ovog solemniziranog ugovora, kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika, kao i drugih osoba koje se tada zateknu u posjedu predmetnog zemljišta, radi predaje u posjed Zakupodavcu tog zemljišta.-----

Isto tako, Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika.-----

Zakupnik pristaje da javni bilježnik, na pisani zahtjev Zakupodavca, u kojem će Zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Članak 13.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, 1 (jedan) primjerak Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, 2 (dva) primjerka Zakupnik i 1 (jedan) primjerak javni bilježnik.-----

KLASA: 940-01/14-002/131

URBROJ: 251-14-33/208-14-17

Zagreb, 28. 11. 2014.

ZA ZAKUPNIKA
ravnatelj

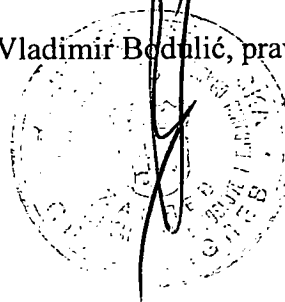
Ksenija Kovačec



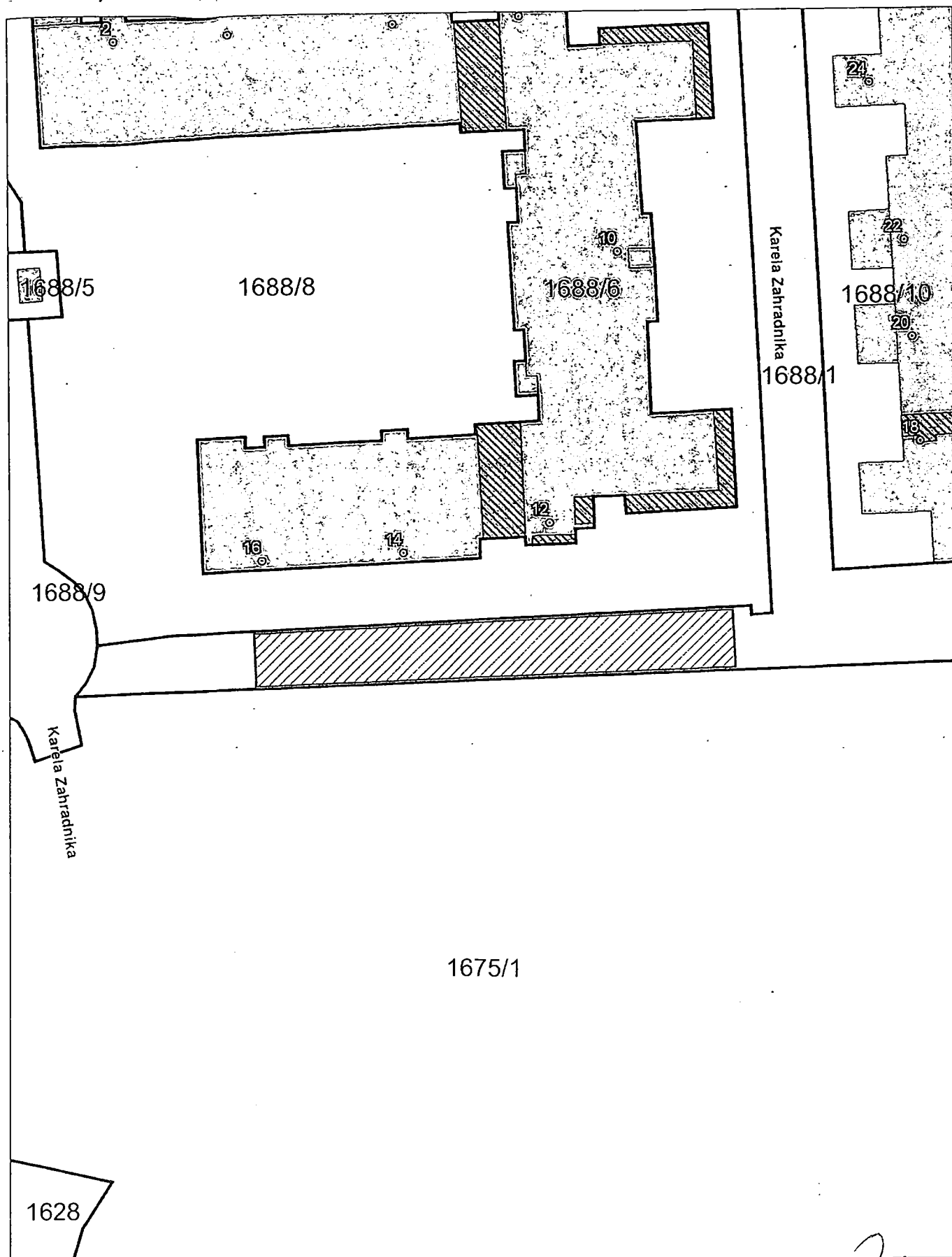
DJEČJI VRTIĆ
MALI KAJ
KRAPINA, I.G. Kovačića 13
OIB. 44420360728 2

ZA GRAD ZAGREB
PO PUNOMOĆI GRADONAČELNIKA

Vladimir Bodulić, prav.



DIJEL K.Č. 1688/1 K.O. ZAPRUDESKI OTOK



ZAKUP -

UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

M1:720

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080425796

OIB:

44420360728

NAZIV:

1 Dječji vrtić MALI KAJ

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Krapina (Grad Krapina)
I. G. Kovačića 13

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - redoviti program njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi, koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece te njihovim mogućnostima i sposobnostima
- 1 * - programi za djecu predškolske dobi s teškoćama u razvoju, programi za darovitu djecu predškolske dobi
- 1 * - programi predškole
- 1 * - programi ranog učenja stranih jezika i drugi programi umjetničkog, kulturnog, vjerskog i športskog sadržaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jasminka Borovečki, OIB: 30201626117
Krapina, I.G. Kovačića 13
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Ksenija Kovačec, OIB: 74416675220
Zaprešić, Ulica Maršala Tita 22
- 4 - ravnatelj
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno od 04.01.2014. godine

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka osnivača o osnivanju ustanove Dječji vrtić MALI RAJ.

Statut:

- 4 Odlukom o izmjeni Statuta od 04.01.2014. godine izmijenjen je Statut od 10.03.2011. godine, te je u cijelosti zamijenjen s novim tekstom Statuta. Potpuni tekst Statuta od 04.01.2014. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 5 Odlukom o izmjeni Statuta od 09.05.2014. godine izmijenjen je Statut od 10.01.2014. godine, te je u cijelosti zamijenjen s novim

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

tekstom Statuta. Potpuni tekst Statuta od 09.05.2014. godine dostavljen i uložen u zbirku isprava.

PODRUŽNICA BR. 001

NAZIV PODRUŽNICE:

2 Dječji vrtić Mali Kaj, Podružnica Brdovec

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

6 Brdovec (Općina Brdovec)
Braće Bukovina 1A

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 2 * - redoviti program njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi, koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece te njihovim mogućnostima i sposobnostima
- 2 * - programi za djecu predškolske dobi s teškoćama u razvoju, programi za darovitu djecu predškolske dobi
- 2 * - programi predškole
- 2 * - programi ranog učenja stranih jezika i drugi programi umjetničkog, kulturnog, vjerskog i športskog sadržaja

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 Ksenija Kovačec, OIB: 74416675220
Zaprešić, Ulica Maršala Tita 22
- 6 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 6 - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

PODRUŽNICA BR. 002

NAZIV PODRUŽNICE:

7 Dječji vrtić Mali Kaj, Podružnica Podgora

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

7 Podgora Krapinska (Grad Krapina)
Podgora Krapinska 76

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 7 * - redoviti programi njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece te njihovim mogućnostima i sposobnostima
- 7 * - programi za djecu predškolske dobi s teškoćama u razvoju, programi za darovitu djecu predškolske dobi
- 7 * - programi predškole
- 7 * - programi učenja stranih jezika i drugi programi umjetničkog, kulturnog, vjerskog i sportskog sadržaja

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 002

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Ksenija Kovačec, OIB: 74416675220
Zaprešić, Ulica Maršala Tita 22
7 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
7 - zastupa osnivača samostalno i pojedinačno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/2167-2	29.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/7432-2	17.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/7433-2	11.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/6224-4	27.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/13814-2	10.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-14/13816-2	10.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-14/13815-2	10.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15



[Signature]
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Mirta Marijan



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

IVAN ADŽIJA

10290 ZAPREŠIĆ

Baltazara Adama Krčelića 15

ZAPISNIK

POTVRDA / SOLEMNIZACIJA /

UGOVORA O ZAKUPU

NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ja, javni bilježnik Ivan Adžija iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da mi je pristupila stranka:

Dječji vrtić MALI KAJ, OIB: 44420360728, Krapina, Grad Krapina, I.G.Kovačića 13, zastupan po ravnatelju: KSENIJA KOVAČEC s adresom Zaprešić, Maršala Tita 22, rođ. 25.06.1977. god., OIB: 74416675220, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Kostanjevec, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105699721, izdanu od PP Zaprešić, kao **zakupnik**, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS: 080425796, na današnji dan i podnijela prednju privatnu ispravu – Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta, na **potvrdu /solemnizaciju/** na temelju odredbe stavak 1. čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu. Sudionik je suglasan da sastavni dio ovog javnobilježničkog akta uz predmetni solemnizirani Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta čine i:

- preslik skice dio k.č. 1688/1 k.o. Zaprudski otok,
- Izvadak iz sudske registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080425796 od 28.11.2014. (dvadeset i osam godina i dvadeset i četiri mjeseca) godine.

Javni bilježnik ovime upozorava sudionika ovog pravnog posla, u smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu, na okolnost da u Ugovoru o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta nije naveden datum sklapanja predmetnog Ugovora, te da bi ista okolnost mogla biti povod spora između stranaka, na što stranka izjavljuje da prima na znanje dano upozorenje javnog bilježnika i unatoč istog ustraje u ovom pravnom poslu.

Sudionik ovime također neopozivo izjavljuje da je suglasan, upoznat i da prihvaća da stranice predmetnog Ugovora nisu numerirane niti brojkama niti slovima.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 8 (osam) primjeraka predmetnog Ugovora. U Zaprešiću, 28.11.2014. (dvadeset i osam godina i dvadeset i četiri mjeseca) godine

Zakupnik:

Dječji vrtić MALI KAJ zastupan po
ravnatelju: KSENIJA KOVAČEC

DJEČJI VRTIĆ
MALI KAJ
KRAPINA, I.G. Kovačića 13
OIB, 44420360728 2

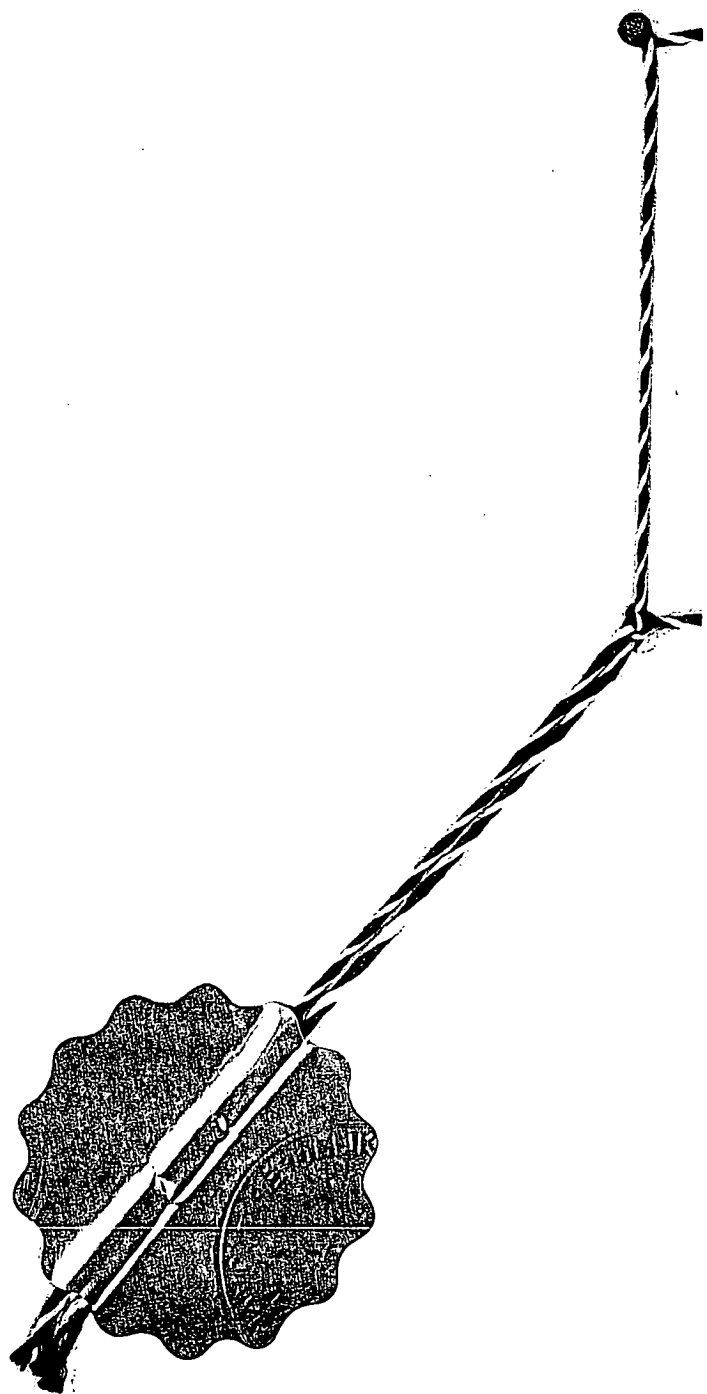
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Adžija



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Mirta Marijan

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 i Tbr. 1 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 Kn (dvadeset kuna).
Javnobilježnička nagrada po čl. 16 i čl. 12 PPJT naplaćena u iznosu od 375,00 Kn (tristadeset i pet kuna) + PDV 25 %

1. /stranica prva/



GRAD ZAGREB
Trg S. Radića 1
Zagreb
PROD

Datum ispisa: 12.07.2017
Vrijeme ispisa: 14:25:29
Stranica br: 0001


ANALITIČKA KARTICA UGOVORA

Vrsta zakupa: 6 NEIZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA
Ugovor: 015822
Zakupac: 18747 Dječji vrtić MALI KAJ
Ugovor od - do: 01.12.2014 - 30.11.2017

Stav.	Opis	Dat. dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo
1	RATA ZAKUPA za 12.2014	13.12.2014	880,00	0,00	880,00
2	RATA ZAKUPA za 11.2015	28.11.2015	880,00	0,00	1.760,00
4	KAMATA za ratu - st. 1	14.12.2015	116,42	0,00	1.876,42
5	KAMATA za ratu - st. 2	14.12.2015	3,91	0,00	1.880,33
6	UPLATA - veza st. 4	14.12.2015	0,00	116,42	1.763,91
7	UPLATA - veza st. 5	14.12.2015	0,00	3,91	1.760,00
8	UPLATA - veza st. 1	14.12.2015	0,00	858,01	901,99
3	RATA ZAKUPA za 11.2016	28.11.2016	880,00	0,00	1.781,99
			2.760,33	978,34	

SALDO: 1.781,99*

PROČELNIK


Damir Lasić, dipl.iur.

ANALITIČKA KARTICA ZA UGOVOR 015822

Vrsta zakupa: 6 NEIZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

Lokacija:

Zakupac: 18747 Dječji vrtić MALI KAJ

Ugovor od - do: 01.12.2014 - 30.11.2017

Datum	Zaduženje		Uplata		Saldo
	Zakup	Kamata	Zakup	Kamata	
13.12.2014	880,00	0,00	0,00	0,00	880,00
28.11.2015	880,00	0,00	0,00	0,00	1.760,00
14.12.2015	0,00	120,33	0,00	0,00	1.880,33
14.12.2015	0,00	0,00	858,01	0,00	1.022,32
14.12.2015	0,00	0,00	0,00	120,33	901,99
28.11.2016	880,00	0,00	0,00	0,00	1.781,99
	2.640,00	120,33	858,01	120,33	1.781,99
	2.760,33		978,34		1.781,99

PROČELNIK

DAMIR LASIĆ, dipl. iur.

IZVADAK IZ KNJIGOVODSTVENE KARTICE

Zakupac: 18747 Dječji vrtić MALI KAJ

Ugovor: 015822

Vrsta zakupa: NEIZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

Razdoblje: 01.12.2014 - 30.11.2017

Dat. dosp.	Rb.st.	Rb.r.	Opis	Zakup Nepodmir. glavnica	Obračun zateznih kamata		Iznos kamate
					Datum od	Datum do	
13.12.2014	1	1	RATA ZAKUPA	21,99	15.12.2015	12.07.2017	3,42
28.11.2015	2	2	RATA ZAKUPA	880,00	15.12.2015	12.07.2017	136,81
28.11.2016	3	3	RATA ZAKUPA	880,00	29.11.2016	12.07.2017	52,80
Ukupno:				1.781,99			193,03

Sveukupno: 1.975,02

Navedeno dugovanje glavnice u iznosu 1.781,99 kuna i pripadajuća zakonska zatezna kamata, uplaćuju se na račun Grada Zagreba broj HR3423600001813300007, model HR28, poziv na broj odobrenja 7811-230-015822.

PROJEKTOVALNIK
Damir Lasić, dipl.iur.

GRAD ZAGREB

Trg S. Radića 1, Zagreb

Zagreb, 12.07.2017

Izvadak iz knjigovodstvene kartice

Dječji vrtić MALI KAJ

OIB: 44420360728, Ivana Gorana Kovačića 13, Krapina,
zaključen s Gradom Zagrebom Ugovor broj 015822 za zakup Neizgrađenog građevinskog
zemljišta, trajanje zakupa od 01.12.2014. - 30.11.2017.

u kunama

Redni broj	Zakup-glavnica (nepodmirena dugovanja)	Dospijeće zakupa	Iznos zatezne kamate	
1.	21,99	13.12.2014	15.12.2015 - 12.07.2017	3,42
2.	880,00	28.11.2015	15.12.2015 - 12.07.2017	136,81
3.	880,00	28.11.2016	29.11.2016 - 12.07.2017	52,80
Ukupno:	1.781,99			193,03
Sveukupno:	1.975,02			

Navedeno dugovanje glavnice u iznosu 1.781,99 kuna i pripadajuća zakonska zatezna kamata, uplaćuju se na račun Grada Zagreba broj HR3423600001813300007, model HR28, poziv na broj odobrenja 7811-230-015822-999.

Troškovi prijedloga za ovrhu kao i daljnji ovršni troškovi uplaćuju se na račun Grada Zagreba HR3423600001813300007, model HR24, poziv na broj odobrenja 7706-404-015822- poslovni broj presude ili ovrhe (samo brojčane oznake).

PROČELNIK

DAMIR LASIĆ, dipl. iur.

KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Šifra dok. 0013 Br.dok 2434
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik DJEČJI VRTIĆ "MALI KAJ"

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
1	21,99	14.12.2015	12.07.2017	UGOVOR 015822, RATA 1			a		
		15.12.2015	31.12.2015	17	10.14	0.0047227397	21,99	0,10	0,10
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	21,99	1,10	1,20
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	21,99	1,09	2,29
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	21,99	1,06	3,35
		01.07.2017	12.07.2017	12	9.41	0.0030936986	21,99	0,07	3,42
							GLAVNICA	21,99	
							KAMATE	3,42	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	25,41	
	2	880,00	14.12.2015	12.07.2017	UGOVOR 015822, RATA 2			a	
15.12.2015			31.12.2015	17	10.14	0.0047227397	880,00	4,16	4,16
01.01.2016			30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	880,00	43,98	48,14
01.07.2016			31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	880,00	43,71	91,85
01.01.2017			30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	880,00	42,24	134,09
01.07.2017			12.07.2017	12	9.41	0.0030936986	880,00	2,72	136,81
							GLAVNICA	880,00	
							KAMATE	136,81	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.016,81	
3		880,00	28.11.2016	12.07.2017	UGOVOR 015822, RATA 3			a	
	29.11.2016		31.12.2016	33	9.88	0.0089081967	880,00	7,84	7,84
	01.01.2017		30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	880,00	42,24	50,08
	01.07.2017		12.07.2017	12	9.41	0.0030936986	880,00	2,72	52,80
								GLAVNICA	880,00
								KAMATE	52,80
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	932,80	
	UKUPNO GLAVNICA							1.781,99	
	UKUPNO KAMATE							193,03	
	UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							1.975,02	

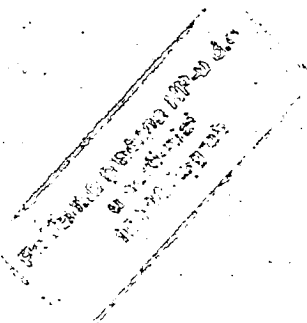
Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



FINANCISKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

FINANCISKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB

17.07.2017

PREOSTAJUĆE NAGODBE
POSREDOVANJE U PROMETU
KLASA

210